



An den Bürgermeister
Herrn Gerhard Fonck
Markt 10
47546 Kalkar

Fraktionen der CDU und SPD, RM Gulan (FDP)

Kalkar, den 02.12.2014

Betr.: Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) - Dominikaner Bongert

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fonck,

die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, FBK und FORUM Kalkar im Rat der Stadt Kalkar stellen hiermit folgenden Antrag (unsere Referenz: Nr. 0004):

In der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes soll das nachfolgend bezeichnete Grundstück im Bereich des Dominikaner Bongerts nicht mehr als potentielle Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Hintergrundinformation

Bei dem in Anlage markierten Bereich handelt es sich um ein Grundstück entlang der Grabenstraße (Flurstück-Nr. 262, Flur 8) in der Gemarkung Kalkar. Das Grundstück gehört zum historisch und ökologisch bedeutsamen Gebiet des Dominikaner Bongerts. Auf Antrag des Vereins der Freunde Kalkars e.V. wurden bereits zwei weitere, ebenfalls zu diesem Bereich gehörige, potentielle Wohnbauflächen aus der Neuaufstellung des FNP herausgenommen.

Das Kloster der Dominikaner in Kalkar wurde 1455 errichtet und bestand bis zum Anfang des 19. Jahrhunderts, als das Kloster aufgelöst und die Gebäude abgerissen wurden. Im Bereich des ehemaligen Klostergartens sind der Baumgarten und der Fischteich, ebenso wie die technikgeschichtlich bedeutsame Schleusenanlage, bis heute unverändert erhalten geblieben. Mittlerweile ist durch die intensive Arbeit des Vereins der Freunde Kalkars e.V., basierend auf den historischen Vorgaben, ein ökologisch wertvoller Lebensraum für viele seltene und geschützte Tier- und Pflanzenarten entstanden. Hier ist insbesondere der Steinkauz und die Streuobstwiese mit zum Teil seltenen, alten Apfelsorten zu nennen.

In unmittelbarer Nähe zum historischen Stadtkern stellt der Dominikaner Bongert einen historischen und kulturellen Wert dar, der in einzigartiger Weise Geschichte und Ökologie miteinander verbindet und der daher in seiner Gesamtheit erhalten bleiben sollte. Vom Verein der Freunde Kalkars e.V. wurde Ihnen mit Schreiben vom 01.09.2014 umfangreiches Dokumentationsmaterial zu den Themenbereichen Historie und zukünftige Nutzung des Dominikaner Bongerts zugesandt, auf das wir an dieser Stelle verweisen.

FORUM KALKAR – Fraktion

Monrestraße 60, 47546 Kalkar
fraktionsvorstand@forum-kalkar.org
www.forum-kalkar.org

Sparkasse Kleve
IBAN: DE60 32450000 1030154890
BIC: WELADED1KLE

Vorsitzender: Lutz Kühnen
1. stellv. Vorsitzender: Johannes Peters
2. stellv. Vorsitzender: Dirk Altenburg



Beschlussvorschlag

Das bisher unbebaute Grundstück in der Grabenstraße mit der Flurstück-Nr. 262, Flur 8 in der Gemarkung Kalkar soll nicht, wie in der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgesehen, als potentielle Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Die Verwaltung wird mit der Durchführung dieser Änderung beauftragt.

Erwartete Kosten

Verwaltungstechnischer Aufwand durch die Anpassung des FNP

Deckungsvorschlag Gemäß Produktbereich 9 der Haushaltssatzung der Stadt Kalkar für die Jahre 2014/2015

Mit freundlichen Grüßen

Lutz Kühnen
Fraktionsvorsitzender
FORUM Kalkar

Günter Pageler
stellv. Fraktionsvorsitzender
FBK

Willibald Kunisch
Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90/Die Grünen

Anlage 1: Flurstück 262, Flur 8, Gemarkung Kalkar (schräftigt) - Quelle: www.boris.nrw.de

Anlage 2: Luftaufnahme der Umgebung des oben benannten Bereichs - Quelle: Google Earth

FORUM KALKAR – Fraktion

Monrestraße 60, 47546 Kalkar
fraktionsvorstand@forum-kalkar.org
www.forum-kalkar.org

Sparkasse Kleve
IBAN: DE60 32450000 1030154890
BIC: WELADED1KLE

Vorsitzender: Lutz Kühnen
1. stellv. Vorsitzender: Johannes Peters
2. stellv. Vorsitzender: Dirk Altenburg

Anlage 1



FORUM KALKAR – Fraktion

Monrestraße 60, 47546 Kalkar
fraktionsvorstand@forum-kalkar.org
www.forum-kalkar.org

Sparkasse Kleve
 IBAN: DE60 32450000 1030154890
 BIC: WELADED1KLE

Vorsitzender: Lutz Kühnen
 1. stellv. Vorsitzender: Johannes Peters
 2. stellv. Vorsitzender: Dirk Altenburg



Anlage 2



FORUM KALKAR – Fraktion

Monrestraße 60, 47546 Kalkar
fraktionsvorstand@forum-kalkar.org
www.forum-kalkar.org

Sparkasse Kleve
IBAN: DE60 32450000 1030154890
BIC: WELADED1KLE

Vorsitzender: Lutz Kühnen
1. stellv. Vorsitzender: Johannes Peters
2. stellv. Vorsitzender: Dirk Altenburg