



An den Bürgermeister  
Herrn Gerhard Fonck  
Markt 20  
47546 Kalkar

In Kopie zur Kenntnis an die Fraktionen der CDU, SPD,  
Bündnis90/Die Grünen, FBK sowie das RM Gulan (FDP)

Kalkar, den 30.03.2015

Betr.: Prüfung der Möglichkeiten des Verkaufs der *Wisseler Dünen*

Sehr geehrter Herr Fonck,

im Namen der Fraktion FORUM Kalkar stelle ich den folgenden Antrag (unsere Referenz: Nr. 0008):

Die Verwaltung soll die Möglichkeit des Verkaufs der *Wisseler Dünen* an die NRW-Stiftung oder eine Naturschutzorganisation prüfen.

**Begründung:**

Die im Naturschutzgebiet *Wisseler Dünen* zu leistenden Pflegemaßnahmen können nur unzureichend bzw. gar nicht durch die Stadt Kalkar erbracht werden. Umso weniger ist die Stadt Kalkar aufgrund ihrer Finanzsituation in der Lage, erforderliche oder gar wünschenswerte Investitionen in den *Wisseler Dünen* zu tätigen.

Das *touristische Nachnutzungskonzept der Wisseler Seen* beinhaltet auch die *Wisseler Dünen*. Durch den Verkauf der *Wisseler Dünen* an z. B. die NRW-Stiftung oder eine Naturschutzorganisation wäre ein finanzstarker und kompetenter Partner in die Realisierung dieses Bausteines innerhalb des *touristischen Nachnutzungskonzepts der Wisseler Seen* involviert. In Gesprächen mit dem Naturschutzzentrum Rees e. V., der das Naturschutzgebiet seit Jahren betreut, wurde eine Veräußerung an die NRW-Stiftung als realisierbar eingeschätzt.

Der Naturschutzzentrum Rees e.V. schätzt die Anlage eines Dünenpfades oder eines Wegenetzes in und um die Dünen durch einen neuen Eigentümer als durchaus realistisch ein. In den bewirtschafteten Bereichen könnten einzustellende Galloway-Rinder zur Belebung und Pflege der Flächen beitragen und ein Reitweg entlang der Dünen könnte die allgemeine Attraktivität des Naturschutzgebietes erhöhen. Künftige Investoren fänden somit bereits einen im Rahmen des *touristischen Nachnutzungskonzepts der Wisseler Seen* realisierten Teilbereich vor. Dieser Mehrwert könnte von Beginn an in weiteren Planungen berücksichtigt werden.

Der Verkaufserlös für das circa 79 Hektar große Gelände würde nachhaltige Infrastrukturmaßnahmen im Zusammenhang mit dem *touristischen Nachnutzungskonzept der Wisseler Seen* und andere dringend notwendige städtische Investitionen oder einen deutlichen Beitrag zum Schuldenabbau der Stadt ermöglichen.



**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Naturschutzorganisationen und entsprechend ausgerichteten Stiftungen, wie z. B. der NRW-Stiftung, in Kontakt zu treten, um die Möglichkeit des Verkaufs der *Wisseler Dünen* und potentielle Verkaufskonditionen zu erörtern. Vertragliche Absprachen sollen im Einklang mit dem *touristischen Nachnutzungskonzept Wisseler Seen* erfolgen.

**Erwartete Kosten:**

Verwaltungstechnischer Aufwand durch die Vorbereitung und Durchführung der Gespräche mit den Naturschutzorganisationen und entsprechend ausgerichteten Stiftungen.

**Deckungsvorschlag:**

Gemäß Produktbereich 9 der Haushaltssatzung der Stadt Kalkar für die Jahre 2014/2015.

Mit freundlichen Grüßen

Lutz Kühnen  
Fraktionsvorsitzender

Anlage: Karte der *Wisseler Dünen*